

Yên Hòa, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: /GPCT

1. Cấp cho:

Ông Phạm Ngọc Thắng; Số CCCD: 026076009976.

Bà Vũ Thị Kiều Hòa; Số CCCD: 010177005693.

Địa chỉ: Số 8, ngõ 187, đường Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Hiện trạng công trình: 4 tầng.

- Thửa đất số: ô số 10

Diện tích: 48m²

- Tại số 8, ngõ 187, đường Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ

Cấp công trình: III

+ Diện tích xây dựng: 48,0m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 273,4m².

+ Chiều cao công trình: 14,8m (tính từ cốt vỉa hè hiện trạng tới đỉnh mái).

+ Số tầng: 4 tầng.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,3m so với cốt vỉa hè hiện trạng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau: **Phá dỡ thang bộ, phá dỡ phần diện tích nằm ngoài trục 1, trục A*, trục 4* và phần diện tích nằm giữa đoạn trục 4 - 4* giao với đoạn trục A - A*; Xây dựng mới thang bộ và thang máy, cải tạo các tầng 1, 2, 3, 4 và xây dựng mới tầng 5, tum.**

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ

Cấp công trình: III

- Do Công ty cổ phần quản lý và đầu tư xây dựng đô thị thiết lập và do Công ty cổ phần xây dựng MT thẩm tra.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Số 8, ngõ 187, đường Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

+ Mật độ xây dựng: **100%**, hệ số sử dụng đất: **6,5 lần**.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,3m so với cốt vỉa hè hiện trạng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: **48,0m²**.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **312,0m²**.

+ Chiều cao công trình: **18,9m** (tính từ cốt vỉa hè hiện trạng tới đỉnh mái).

+ Số tầng: **05 tầng + tum**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số CA 655847 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2015.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND phường;
- Thuế cơ sở 5 thành phố Hà Nội;
- Phòng VH-XH phường;
- (Đăng tải công khai trên trang TTĐT của phường)
- Lưu: VT, KTHĐT₍₄₅₎.

Vũ Quang Dương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải chịu hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho UBND phường Yên Hòa đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Thực hiện đúng quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình trên địa bàn thành phố Hà Nội (ban hành kèm theo Quyết định 68/2025/QĐ-UBND ngày 08/11/2215 của UBND Thành phố). Liên hệ với cơ quan chức năng để ký hợp đồng thu dọn, vận chuyển đất thải, phế thải xây dựng đến nơi quy định. Không được xả bùn đất xuống hệ thống thoát nước của Thành phố.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Yên Hòa, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN